

PROPOSTA N. 1500
DEL 27/12/2016



Citta' Metropolitana di Messina
IV Direzione "Servizi Tecnici Generali"
Servizio: "Edilizia Metropolitana"

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) degli Hotel "S. Croce" di Floresta ed Hotel "Sicilia" di Mistretta.

Assunzione impegno di spesa ed Affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016

CIG: **Z571CBA0FE**

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1399

del 28/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE la Città Metropolitana di Messina ha, tra i suoi compiti, la manutenzione ordinaria sui beni immobili di proprietà dell'Ente;

CHE la Direttiva 2010/31/UE, in materia di efficienza energetica degli edifici, ha stabilito un vero e proprio obbligo di dotazione del c.d. attestato di prestazione energetica (APE, che ha sostituito il precedente attestato di certificazione energetica, ACE) per gli edifici che comportino un consumo energetico;

CHE la stessa Direttiva prevede, in alcune Regioni italiane, tra cui la Sicilia, l'obbligatorietà del certificato energetico nei contratti di locazione degli immobili;

CHE la Città Metropolitana di Messina, proprietaria di diversi immobili adibiti ad Hotel, ha la necessità di provvedere alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica per gli Hotel "S. Croce" di Floresta ed Hotel "Sicilia" di Mistretta, per il proseguimento dei rapporti di locazione di detti immobili con l'aggiornamento dei relativi canoni, importante risorsa economica della Città Metropolitana;

CHE l'Attestato di Prestazione Energetica redatto, a norma di legge, da un tecnico abilitato deve essere successivamente registrato al catasto energetico regionale, in applicazione dell'art. 3 del D.D.G. n. 65 del 03 marzo 2011 del Dipartimento Regionale dell'Energia, che recepisce il D.Lgs. n. 192/05 e s.m.i.;

CHE, con atti di interpello del 05 aprile 2016, prot. n. 4175/16 e n. 4181/16 sono state richieste, alle professionalità tecniche presenti all'interno dell'Ente, la disponibilità ad effettuare certificazioni di che trattasi e non è stato effettuato alcun riscontro in merito;

CHE, pertanto, risulta necessario esternalizzare l'incarico in parola a professionista in possesso dei requisiti di legge;

CHE, al fine di individuare operatori da consultare per l'affidamento dell'incarico di redazione delle attestazioni energetiche per gli immobili adibiti ad Hotel "S. Croce" di Floresta e ad Hotel "Sicilia" di Mistretta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, si è proceduto al sorteggio di n. 10 tecnici iscritti nell'apposito albo regionale dei Certificatori Energetici, operanti nella provincia di Messina;

CHE, al fine di conoscere l'orientamento del mercato in materia di redazione degli attestati di prestazione energetica (indagine di mercato), si è operato un ulteriore sorteggio di n. 3 nominativi da invitare a presentare preventivo;

CHE i professionisti come sopra individuati, cui è stato richiesto preventivo per la Certificazione Energetica, risultano essere:

1) arch. BARILA' Margherita, C.F. BRLMGH72R58F158F, residente in Via Consolare Pompea, 45 – 98168 Messina;

2) ing. CRISA' Giuseppe, C.F. CRSGPP69S07A028D, residente in Via Giovanni Verga, 30 – 95024 Acireale (CT);

3) ing. DE LEONARDIS Raffaele, C.F. DLNRFL61R17F158U, residente in C/da Citola, 19 98168 Messina;

VISTI i preventivi fatti pervenire dai succitati professionisti, rispettivamente con pec prot. n° 41991/16 del 22.12.2016 da parte dell'ing. CRISA' Giuseppe e prot. n° 41465 del 19.12.2016 dall'ing. DE LEONARDIS Raffaele;

RITENUTO, per importi inferiori a € 40.000,00 di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti dai professionisti, in possesso dei necessari requisiti, al fine di valutare la convenienza del prezzo in rapporto alla tipologia della prestazione;

RITENUTO, altresì, di poter accettare il preventivo di € 1.260,00, onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, trasmesso dal professionista ing. Giuseppe CRISA', confermato con la nota prot. 41991 del 22.12.2016;

CHE si può fronteggiare la spesa con le risorse imputate al capitolo di spesa **2866 "Manutenzione Ordinaria Stabili Provinciali compresi Impianti ed Attrezzature"**, Bilancio di previsione 2016 che presenta la necessaria disponibilità.

VISTA la principale normativa di riferimento ed in particolare:

- il D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Ministeriale 26.06.2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- le Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare, l'art. 36 sui contratti sotto soglia;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del predisponendo bilancio 2016;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L.190 del 06/11/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con D. n.40/CC dell'08.04.2015;

VISTI la legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;
VISTO lo Statuto dell'Ente;

PROPONE

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA,

PROCEDERE per importi inferiori a € 40.000,00 all'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti dai professionisti, in possesso dei necessari requisiti, al fine di valutare la convenienza del prezzo in rapporto alla tipologia della prestazione;

APPROVARE il preventivo di € 1.260,00 onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, trasmesso dall'ing. Giuseppe CRISA', con la nota prot. 41991 del 22.12.2016;

APPROVARE lo schema di disciplinare d'incarico relativo alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'art. 2, comma l bis, del D.Lgs. 19.08.2005 n° 192;

AFFIDARE, all'ing. Giuseppe CRISA', l'incarico di redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) degli Hotel "S. Croce" di Floresta ed Hotel "Sicilia" di Mistretta;

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000, l'importo complessivo di € 1.260,00, onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, come di seguito indicato:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	3
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	1311	CIG:	Z571CBA0FE	CUP			
Creditore	ing. Giuseppe CRISA'						
Causale	Affidamento incarico a professionista di redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) degli Hotel "S. Croce" di Floresta ed Hotel "Sicilia" di Mistretta.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 1.260,00				

IMPUTARE la spesa complessiva di € 1.260,00, onnicomprensiva di eventuali oneri e spese in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2016		2866		2016

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	€ 1.260,00

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 4^a Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Responsabile del Servizio



(ing. Giacomo RUSSO)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI PROCEDERE per importi inferiori a € 40.000,00 all'affidamento del servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti dai professionisti, in possesso dei necessari requisiti, al fine di valutare la convenienza del prezzo in rapporto alla tipologia della prestazione;

DI APPROVARE il preventivo di € 1.260,00 onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, trasmesso dall'ing. Giuseppe CRISA', confermato con nota prot. 41991 del 22.12.2016;

APPROVARE lo schema di disciplinare d'incarico relativo alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'art. 2, comma I bis, del D.Lgs. 19.08.2005 n° 192;

DI AFFIDARE, all'ing. Giuseppe CRISA', l'incarico di redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) degli Hotel "S. Croce" di Floresta ed Hotel "Sicilia" di Mistretta;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000, l'importo complessivo di € 1.260,00 onnicomprensivo di eventuali oneri e spese, come di seguito indicato:

Missione	1	Programma	5	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	5	Intervento	3
Cap./Art.	2866	Descrizione	Manutenzione ordinaria degli stabili provinciali compresi impianti ed attrezzature.				
SIOPE	1311	CIG:	Z571CBA0FE	CUP			
Creditore	ing. Giuseppe CRISA'						
Causale	Affidamento incarico a professionista di redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) degli Hotel "S. Croce" di Floresta ed Hotel "Sicilia" di Mistretta.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 1.260,00				

DI IMPUTARE la spesa complessiva di € 1.260,00, onnicomprensiva di eventuali oneri e spese, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2016		2866		2016

DI ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2017	€ 1.260,00

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL, che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto, Dirigente della 4^a Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

DI INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

DI FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti consequenziali.

Messina, li 27-12-2016

IL DIRIGENTE

(arch. Vincenzo GITTO)

ALLEGATI: Schema disciplinare di incarico

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole. Si attesta, inoltre, che trattasi di provvedimento obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

Li 27-12-2016

IL DIRIGENTE


PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale sui controlli interni;
Data 29-12-2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
1123	28/12/16	1.260,00	2866	2016
	2° DIR. SERVIZI FINANZIARI UFFICIO IMPEGNI			
	Messina <u>28/12/16</u>	Il Funzionario		

Data 20-12-2016

Il Responsabile del servizio finanziario

Dott. Antonino Calabrò

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data 27-12-2016

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Antonino Calabrò